



C O M U N E D I B A R O N I S S I

C.F.: 8003270651

Provincia di Salerno

Part.IVA:00247810658

SETTORE PATRIMONIO E AMBIENTE

GARA DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO IN LOCALITA' MONTICELLI.

C.I.G.: B66AC27009

BANDO DI GARA

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 06/02/2025 e Determina n. 606/388 del 09/04/2025 è indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui al presente bando di gara da svolgersi con le modalità di cui al relativo capitolato d'oneri allo stesso allegato.

Amministrazione concedente

Comune di Baronissi - Piazza della Repubblica, n. 1 - 84081 Baronissi (Salerno) - Tel. 089/828211 – 828212 - Fax 089/828252 - www.comune.baronissi.sa.it - pec: prot.comune.baronissi.sa@pec.it

1. Descrizione del servizio

Gestione del Parco Avventura sito in località Monticelli nel Comune di Baronissi, secondo le modalità descritte nel Capitolato d'oneri.

2. Procedura

Procedura aperta per l'affidamento di servizi art. 71 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, tramite Piattaforma digitale MEPA "AcquistinretePA";

3. Durata del contratto

Mesi 60 (sessanta), non prorogabili.

4. Ammontare complessivo

L'importo complessivo, ogni onere compreso e per l'intera durata contrattuale, posto a base di gara, è pari a € 7.500,00 (settemilacinquecento/00 euro) corrispondenti a € 1.500,00/annui, da corrispondere durante il periodo contrattuale, maggiorato della quota di rialzo percentuale offerto in sede di gara.

L'importo è soggetto a rialzo a favore del Comune di Baronissi.

L'importo dell'affidamento, determinato dall'offerta, sarà corrisposto dal Gestore affidatario del Parco per la fruizione della struttura oggetto della presente procedura, mediante n. tre versamenti annuali, di cui il primo alla sottoscrizione del contratto ed i successivi due entro e non oltre 15 giorni naturali consecutivi dall'inizio delle ulteriori due annualità, con le modalità di cui all'art. 9 del Capitolato d'oneri.

5. Lingua nella quale devono essere redatte le offerte

La domanda dovrà essere redatta in lingua Italiana.

6. Requisiti per la partecipazione alla gara.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.65, comma 2, lettera a) ad h) del D.Lgs.36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

A) Iscrizione nel registro competente (Registro Imprese o R.E.A) presso la CCIAA per l'attività oggetto del presente avviso;

B) Il possesso ai sensi dell'art. 100, comma 1, lettera a) di tutti i requisiti professionali ed autorizzazioni prescritti ex lege per l'espletamento delle attività oggetto di affidamento, UNI EN 15567-1:2008 e UNI EN 15567-2:2008, consistente in corso di formazione specifico per gestione Parco Avventura – **ovvero impegno a conseguire attestato di corso di formazione entro il termine di tre mesi dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara;**

C) Ai sensi degli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n.36/2023: possesso dei requisiti di ordine generale;

D) Ai sensi dell'art.100 capacità economica e finanziaria - comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023: idonee referenze bancarie;

E) Ai sensi dell'art.100 capacità tecnica e professionale - comma 1, lettere c) del D.Lgs. n. 36/2023: e.1 - indicazione dei tecnici e degli organici tecnici facenti capo direttamente al concorrente, con particolare riguardo a quelli incaricati dei controlli di qualità; e.2 – dichiarazione circa l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui si disporrà per esecuzione dell'appalto.

7. Documentazione e altre condizioni relative all'affidamento

Si rinvia a quanto specificato nel Capitolato D'Oneri.

8. Criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art.108 del D.Lgs.n.36/2023 sulla base dei seguenti criteri:

- offerta tecnica: max punti 80;

- offerta economica: max punti 20.

Si rinvia al Capitolato d'oneri, artt. 21, 22 e 23 per il dettaglio degli elementi di giudizio.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di decadenza dei requisiti soggettivi prescritti *ex lege* per l'espletamento delle attività di cui alla presente concessione, il Comune di Baronissi si riserva la facoltà di interpellare i concorrenti seguenti in graduatoria.

9. Modalità di presentazione della documentazione

I documenti da inoltrare in Piattaforma MEPA per concorrere alla gara sono i seguenti, così come indicato in dettaglio agli Artt. 20, 21 e 22 del Capitolato d'Oneri:

Busta 1: Documentazione Amministrativa

Busta 2: Offerta tecnica

Busta 3: Offerta economica

10. Esclusione

La documentazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate nell'art. 19 del Capitolato d'Oneri. Si farà luogo all'esclusione dalla gara delle offerte che risultino incomplete o irregolari.

11. Termine ultimo ricevimento offerte

La scadenza per il ricevimento delle offerte è quella indicata sulla piattaforma informatica del sito <https://www.acquisitinrete.it>;

12. Termine validità dell'offerta

Giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

13. Procedura di gara

La gara si svolgerà mediante il Sistema dalla piattaforma informatica del sito <https://www.acquisitinrete.it> in seduta pubblica digitale come riportato nel Riepilogo date RDO.

A tale seduta il concorrente potrà assistere solo collegandosi al Sistema a distanza attraverso la propria postazione. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti sempre attraverso la piattaforma <https://www.acquisitinrete.it> fino al giorno antecedente la data fissata.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, dapprima all'apertura della "BUSTA AMMINISTRATIVA" e verificando la documentazione, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica, all'apertura della "BUSTA TECNICA" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nel presente disciplinare, assegnando i relativi punteggi e verbalizzando i risultati.

L'esame e la valutazione della "BUSTA ECONOMICA" nel caso di ulteriore seduta pubblica, verrà formalmente comunicato agli interessati e nella stessa si assegneranno i punteggi e si verbalizzeranno i risultati.

All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti il soggetto deputato all'espletamento della gara provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redige la graduatoria definitiva e la trasmette al RUP al fine della formulazione alla stazione appaltante della proposta di aggiudicazione.

L'Ente Appaltante si riserva altresì ogni più ampia facoltà di esame e giudizio sulle offerte presentate, compresa l'eventualità di non aggiudicare l'affidamento dei servizi di gestione oggetto del presente bando qualora ricorrano comprovati e giustificati motivi di pubblico interesse.

14. Condizioni relative all'affidamento

È prevista a carico della ditta concessionaria una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo calcolato con le modalità indicate all'art. 10 del Capitolato e la stipula di polizze assicurative di responsabilità civile per danni arrecati al concessionario o a terzi nello svolgimento delle attività nonché per danni provocati al patrimonio immobiliare.

15. Persone autorizzate a presenziare le offerte

Rappresentante legale o persona delegata.

16. Pubblicazione avviso di preinformazione

Non è stato pubblicato avviso di preinformazione.

17. Possibilità di offerte parziali

L'offerta dovrà essere presentata per l'intero servizio.

18. Subappalto

Non è ammesso.

19. Altre indicazioni

Il Comune di Baronissi potrà chiedere chiarimenti e integrazioni sulla documentazione ai sensi dell'art.101 "soccorso istruttorio" D.Lgs.36/2023;

Il Comune di Baronissi si riserva il diritto, in qualsiasi momento e per motivate ragioni di pubblico interesse di sospendere o revocare la procedura, di non procedere all'aggiudicazione del contratto e le imprese concorrenti non avranno nulla a pretendere.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla Legge n.266/02, all'art.3, comma 8, del D.Lgs. 494/96, e all'art.11 del D.Lgs.n.36/2023;

20. Tutela della privacy

In ottemperanza al D.Lgs.196/2003 e s.m.i, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara e successiva stipula del contratto.

Si evidenzia altresì che i dati di cui trattasi non saranno diffusi, fatto salvo il diritto di accesso dei "soggetti interessati" ex Legge 241/1990 e s.m.i., che potrebbero comportare l'eventuale doverosa

comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara, così come pure l'esigenza dell'Ente Parco di accertamento dei requisiti tecnici dichiarati in gara o comunque previsti dalla legge.

21. Foro competente

Per ogni controversia è completamente esclusa la competenza arbitrale e sarà competente in via esclusiva il foro di Nocera Inferiore.

22. Pubblicazione

Il presente bando con il relativo capitolato d'oneri e gli allegati per la partecipazione alla procedura viene pubblicato attraverso piattaforma MEPA al seguente indirizzo: <https://www.acquistinrete.it>

23. Struttura presso la quale è possibile rivolgersi per chiarimenti

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso il portale www.acquistinretepa.it.

24. Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è il geom. Valerio Ladalarlo n. tel. 089/828265.

**Il Responsabile del Settore
Geom. Valerio Ladalarlo**